

— Franklin Global Real Estate Fund —

ZESTAWIENIE INWESTYCJI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R.

(Waluta – USD)

Liczba akcji lub wartość nominalna	Opis	Kod kraju	Waluta obrotu	Wartość rynkowa	% aktywów netto
ZBYWALNE PAPIERY WARTOŚCIOWE DOPUSZCZONE DO OBROTU NA OFICJALNEJ GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH					
AKCJE					
Zdywersyfikowana aktywność w zakresie rynku nieruchomości					
460.706	Mitsui Fudosan Co. Ltd.	JPN	JPY	11.713.611	3,15
428.593	Mitsubishi Estate Co. Ltd.	JPN	JPY	8.998.331	2,42
358.559	Sun Hung Kai Properties Ltd.	HKG	HKD	4.337.323	1,16
1.644.416	CapitaLand Ltd.	SGP	SGD	3.885.178	1,04
200.698	Tokyo Tatemono Co. Ltd.	JPN	JPY	2.209.106	0,59
273.850	The Wharf Holdings Ltd.	HKG	HKD	1.524.697	0,41
				32.668.246	8,77
Zdywersyfikowane fundusze REIT					
338.129	Land Securities Group PLC	GBR	GBP	5.865.994	1,58
396.427	British Land Co. PLC	GBR	GBP	4.592.705	1,23
183.700	Duke Realty Corp.	USA	USD	3.861.374	1,04
1.210.934	Stockland	AUS	AUD	3.616.878	0,97
569	Kenedix Office Investment Corp.	JPN	JPY	2.674.695	0,72
515	Activia Properties Inc.	JPN	JPY	2.198.053	0,59
48.539	American Assets Trust Inc.	USA	USD	1.861.471	0,50
1.182	Hulic REIT Inc.	JPN	JPY	1.657.032	0,44
				26.328.202	7,07
Fundusze REIT sektora opieki zdrowotnej					
115.675	Welltower Inc.	USA	USD	7.869.370	2,11
118.135	Ventas Inc.	USA	USD	6.666.358	1,79
111.335	HCP Inc.	USA	USD	4.257.451	1,14
73.300	OMEGA Healthcare Investors Inc.	USA	USD	2.564.034	0,69
				21.357.213	5,73
Budownictwo domów mieszkalnych					
40.720	D.R. Horton Inc.	USA	USD	1.304.262	0,35
Fundusze REIT sektora hoteli i ośrodków					
180.578	Host Hotels & Resorts Inc.	USA	USD	2.770.067	0,75
175.600	Summit Hotel Properties Inc.	USA	USD	2.098.420	0,56
149.899	Sunstone Hotel Investors Inc.	USA	USD	1.872.238	0,50
134	Hoshino Resorts REIT Inc.	JPN	JPY	1.400.258	0,38
				8.140.983	2,19
Hotele, ośrodki wypoczynkowe, rejsy wypoczynkowe					
121.038	Melia Hotels International SA	ESP	EUR	1.601.396	0,43
40.550	Hilton Worldwide Holdings Inc.	USA	USD	867.770	0,23
				2.469.166	0,66
Fundusze REIT sektora przemysłowego					
198.331	Prologis Inc.	USA	USD	8.512.367	2,29
666.774	Goodman Group	AUS	AUD	3.045.620	0,82
1.637	Nippon Prologis REIT Inc.	JPN	JPY	2.975.868	0,80
122.400	First Industrial Realty Trust Inc.	USA	USD	2.708.712	0,73
995.330	PLA Administradora Industrial S de RL de CV	MEX	MXN	1.606.619	0,43
1.620.730	Mapletree Logistics Trust	SGP	SGD	1.131.619	0,30
				19.980.805	5,37
Fundusze REIT sektora biurowego					
63.660	Boston Properties Inc.	USA	USD	8.119.196	2,18
61.685	Vornado Realty Trust	USA	USD	6.166.033	1,66
44.649	SL Green Realty Corp.	USA	USD	5.044.444	1,36
52.761	Alexandria Real Estate Equities Inc.	USA	USD	4.767.484	1,28
79.941	Derwent London PLC	GBR	GBP	4.326.682	1,16
333.113	Great Portland Estates PLC	GBR	GBP	4.065.413	1,09
54.527	Kilroy Realty Corp.	USA	USD	3.450.469	0,93
70.261	Highwoods Properties Inc.	USA	USD	3.063.380	0,82
496	Japan Real Estate Investment Corp.	JPN	JPY	2.422.330	0,65
427.850	Dexus Property Group	AUS	AUD	2.337.665	0,63
103.660	Paramount Group Inc.	USA	USD	1.876.246	0,50
289	Daiwa Office Investment Corp.	JPN	JPY	1.572.495	0,42
				47.211.837	12,68
Działalność deweloperska na rynku nieruchomości					
634.500	Cheung Kong Property Holdings Ltd.	HKG	HKD	4.154.871	1,12
1.425.804	Sino Land Co. Ltd.	HKG	HKD	2.093.592	0,56
548.897	China Overseas Land & Investment Ltd.	CHN	HKD	1.919.332	0,51
570.000	China Resources Land Ltd.	CHN	HKD	1.662.161	0,45
1.601.500	KWG Property Holdings Ltd.	CHN	HKD	1.186.120	0,32
				11.016.076	2,96

Noty objaśniające stanowią integralną część niniejszego sprawozdania finansowego.

— Franklin Global Real Estate Fund —

ZESTAWIENIE INWESTYCJI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 R. (CIAĞ DALSZY)

(Waluta — USD)

Liczba akcji lub wartość nominalna	Opis	Kod kraj	Waluta obrotu	Wartość rynkowa	% aktywów netto
Firmy działające na rynku nieruchomości					
186.514	Vonovia SE	DEU	EUR	5.784.254	1,55
741.159	Hong Kong Land Holdings Ltd.	HKG	USD	5.188.113	1,39
113.800	Brookfield Property Partners LP	USA	CAD	2.650.644	0,71
170.501	Hufvudstaden AB, A	SWE	SEK	2.420.989	0,65
527.645	Hysan Development Co. Ltd.	HKG	HKD	2.168.409	0,58
47.766	Deutsche Euroshop AG	DEU	EUR	2.099.300	0,57
198.036	Unite Group PLC	GBR	GBP	1.914.832	0,52
158.940	Hemfosa Fastigheter AB	SWE	SEK	1.774.031	0,48
1.030.186	Global Logistic Properties Ltd.	SGP	SGD	1.562.099	0,42
50.309	ADO Properties SA, Regulacja S	DEU	EUR	1.448.176	0,39
100.670	Castellum AB	SWE	SEK	1.438.977	0,39
23.690	ADO Properties SA	DEU	EUR	681.931	0,18
37.433	Hispania Activos Inmobiliarios SAU	ESP	EUR	532.667	0,14
3.606	Deutsche Euroshop AG, Regulacja S	DEU	EUR	158.483	0,04
				<u>29.822.905</u>	<u>8,01</u>
Fundusze REIT sektora mieszkaniowego					
144.665	Equity Residential	USA	USD	11.803.217	3,17
30.059	Essex Property Trust Inc.	USA	USD	7.196.425	1,93
161.986	UDR Inc.	USA	USD	6.085.814	1,63
31.779	AvalonBay Communities Inc.	USA	USD	5.851.467	1,57
62.798	Equity Lifestyle Properties Inc.	USA	USD	4.186.743	1,12
85.497	Apartment Investment & Management Co., A	USA	USD	3.422.445	0,92
4.797	Invincible Investment Corp.	JPN	JPY	2.809.674	0,76
88.200	Canadian Apartment Properties REIT	CAN	CAD	1.711.334	0,46
				<u>43.067.119</u>	<u>11,56</u>
Fundusze REIT sektora handlu detalicznego					
103.542	Simon Property Group Inc.	USA	USD	20.132.707	5,41
41.051	Unibail-Rodamco SE	FRA	EUR	10.452.282	2,81
125.042	Klepierre	FRA	EUR	5.567.544	1,49
780.612	Westfield Corp.	AUS	AUD	5.408.107	1,45
871.211	Link REIT	HKG	HKD	5.232.786	1,41
1.710.334	Scentre Group	AUS	AUD	5.220.649	1,40
184.172	General Growth Properties Inc.	USA	USD	5.011.320	1,35
91.903	Realty Income Corp.	USA	USD	4.744.952	1,27
67.264	Regency Centers Corp.	USA	USD	4.582.024	1,23
152.691	Kimco Realty Corp.	USA	USD	4.040.204	1,08
439.056	Hammerson PLC	GBR	GBP	3.882.879	1,04
47.860	The Macerich Co.	USA	USD	3.861.823	1,04
26.266	Federal Realty Investment Trust	USA	USD	3.837.463	1,03
36.674	Taubman Centers Inc.	USA	USD	2.813.629	0,76
78.285	Weingarten Realty Investors	USA	USD	2.707.095	0,73
66.000	National Retail Properties Inc.	USA	USD	2.643.300	0,71
49.666	Eurocommercial Properties NV, IDR	NLD	EUR	2.146.928	0,58
78.500	Brixmor Property Group Inc.	USA	USD	2.026.870	0,54
80.100	Smart Real Estate Investment Trust	CAN	CAD	1.748.152	0,47
352	Kenedix Retail REIT Corp.	JPN	JPY	747.372	0,20
				<u>96.808.086</u>	<u>26,00</u>
Specjalistyczne fundusze REIT					
37.717	Public Storage	USA	USD	9.342.501	2,51
61.600	Extra Space Storage Inc.	USA	USD	5.433.736	1,46
137.226	CubeSmart	USA	USD	4.201.860	1,13
50.565	Digital Realty Trust Inc.	USA	USD	3.823.725	1,03
43.102	Coresite Realty Corp.	USA	USD	2.444.746	0,65
48.700	CyrusOne Inc.	USA	USD	1.823.815	0,49
				<u>27.070.383</u>	<u>7,27</u>
RAZEM AKCJE				<u>367.245.283</u>	<u>98,62</u>
ZBYWALNE PAPIERY WARTOŚCIOWE DOPUSZCZONE DO OBROTU NA OFICJALNEJ GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH ŁĄCZNIE				<u>367.245.283</u>	<u>98,62</u>
INWESTYCJE ŁĄCZNIE				<u>367.245.283</u>	<u>98,62</u>

Noty objaśniające stanowią integralną część niniejszego sprawozdania finansowego.